



**REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKAŽUPANIJA
OPĆINA PODRAVSKE SESVETE
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 371-01/21-01/02
URBROJ: 2137/24-21-01-2
Podravske Sesvete, 24. veljače 2021.

Na temelju točke 5. Programa demografskih mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Podravske Sesvete za 2021. godinu KLASA: 371-01/21-01/02 URBROJ: 2137/24-21-01-1 od 24. veljače 2021. općinski načelnik Općine Podravske Sesvete objavljuje sljedeći

**JAVNI POZIV
za dodjelu bespovratnih potpora mladim obiteljima
za rješavanje njihovog stambenog pitanja na području Općine Podravske Sesvete za 2021.
godinu**

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Dodjela bespovratnih potpora mladim obiteljima za poticanje rješavanja njihovog stambenog pitanja na području Općine Podravske Sesvete u 2021. godini.

2. PRIHVATLJIVI KORISNICI I UVJETI

Prihvatljivi korisnici ovog Programa su fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području Općine Podravske Sesvete, koje s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja grade/kupuju stambeni objekt-**prvu nekretninu**.

Prihvatljivi korisnici su fizičke osobe:

- koji u trenutku podnošenja zahtjeva nisu stariji od 40 godina te
- koji žive u bračnoj / izvanbračnoj zajednici, ili
- jednoroditeljske obitelji koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom da nemaju drugu useljivu kuću/stan u svom vlasništvu.

Samci nisu prihvatljivi korisnici ovog Programa.

3. MJERE

Mjera 1. Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za gradnju obiteljske kuće-**prve nekretnine** u iznosu do 50% prihvatljivih troškova, a najviše **25.000,00 kuna** pod uvjetom da je prijava početka građenja prijavljena nakon 01.01.2021. godine.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 2. Javnog poziva) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Prihvatljivi troškovi su:

- geodetski troškovi (iskolčenje, geodetske situacije stvarnog stanja terena, geodetske situacije građevne čestice, geodetski elaborat evidentiranja građevine, geodetski elaborat evidentiranja međe, parcelacijski elaborat)
- troškovi projektiranja i stručnog nadzora
- trošak građevinskih radova (materijal i rad):
 - građevinski radovi – zemljani, betonski i arm.betonski, tesarski, zidarski i izolaterski
 - obrtnički radovi – pokrivački, limarski, gipsarski, keramičarski, fasaderski, stolarski – unutarnja i vanjska stolarija, soboslikarski i ličilački radovi
 - trošak horizontalnih i vertikalnih razvoda vodovoda i kanalizacije (podžbukne instalacije)
 - trošak proizvodnje primarne toplinske energije i razvod grijanja do pune funkcionalnosti
 - trošak završnih obloga podova (laminat, parket i sl.)
 - trošak grubih elektroinstalacijskih radova i gromobranskih instalacija.

Troškovi priključenja na komunalnu infrastrukturu kao i troškovi unutarnjeg uređenja nisu prihvatljivi troškovi (npr. namještaj i oprema).

Cijena gradnje neće se priznavati iznad prosječne cijene za gradnju za pojedine građevinske radove na području Općine Podravske Sesvete.

Korisnici su dužni zadržati prebivalište na prijavljenoj adresi idućih 10 godina.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Općina Podravske Sesvete zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora.

Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore, u korist Općine Podravske Sesvete.

Mjera 2.Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće/stana

Mlada obitelj može ostvariti sufinanciranje za kupnju obiteljske kuće/stana-**prve nekretnine** u iznosu do 50% kupoprodajne cijene, a najviše **25.000,00 kuna** pod uvjetom da kupoprodajni ugovor nije sklopljen prije 01. siječnja 2021. godine.

Kupoprodaja nekretnine ne smije biti izvršena od strane prednika.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika.

Ukoliko je podnositelj zahtjeva suvlasnik, drugi suvlasnik (koji mora biti prihvatljiv korisnik iz točke 2. Javnog poziva) mora priložiti izjavu kojom potvrđuje da je suglasan i upoznat sa podnošenjem zahtjeva za korištenje ove mjere.

Korisnici su dužni zadržati prebivalište na prijavljenoj adresi za dodjelu potpore idućih 10 godina.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca korisnika ukoliko se u međuvremenu osamostale ili osnuju svoje obitelji.

Općina Podravske Sesvete zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi i prije odobravanja mjere, a i nakon potpisivanja Ugovora.

Korisnik potpore dužan je prilikom potpisivanja Ugovora dostaviti instrument osiguranja u obliku ovjerene zadužnice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore, u korist Općine Podravske Sesvete.