

Na temelju članka 42. Statuta Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 5/13, 4/18, 12/18, 11/20. i 4/21) i članka 28. stavka 3. u svezi sa člankom 12. do 14. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 23/17) na prijedlog Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Podravske Sesvete od 26. srpnja 2022., općinski načelnik Općine Podravske Sesvete dana 27. srpnja 2022. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu**  
**Općine Podravske Sesvete**

**I.**

Najpovoljniji ponuditelji za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Podravske Sesvete po natječaju objavljenom na oglasnoj ploči Općine Podravske Sesvete te na službenoj internetskoj stranici [www.podravske-sesvete.hr](http://www.podravske-sesvete.hr) od 14. srpnja 2022. godine do 21. srpnja 2022. godine su:

**1. za evidencijski broj 13. čkbr. 2721** Oranica Ravnice ukupne površine 1.252 m<sup>2</sup> (0,1252 ha) upisana u z.k.ul. 756 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **46,57 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **100,00 kn/ha godišnje**, **Danijel Drvenkar iz Podravskih Sesveta, Dravska 42;**

**2. za evidencijski broj 44. čkbr. 719** Oranica Braće Radić poslovna zona ukupne površine 4.486 m<sup>2</sup> (0,4486 ha) upisana u z.k.ul. 822 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **166,88 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **250,00 kn/ha godišnje**, **Danijel Drvenkar iz Podravskih Sesveta, Dravska 42;**

**3. za evidencijski broj 55. čkbr. 2848** Oranica i pašnjak Ravnice ukupne površine 1.724 m<sup>2</sup> (0,1724 ha) upisana u z.k.ul. 1715 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **38,96 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **100,00 kn/ha godišnje**, **Danijel Drvenkar iz Podravskih Sesveta, Dravska 42;**

**4. za evidencijski broj 87. čkbr. 1598** Lenišće Oranica ukupne površine 2.053 m<sup>2</sup> (0,2053 ha) upisana u z.k.ul. 629 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **76,37 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **150,00 kn/ha godišnje**, **Danijel Drvenkar iz Podravskih Sesveta, Dravska 42;**

**5. za evidencijski broj 88. čkbr. 4481** Oranica Šarje – ukupne površine 6.781 m<sup>2</sup> (0,6781 ha) upisana u z.k.ul. 799 k.o. Podravske Sesvete sa početnom cijenom godišnje zakupnine po natječaju **252,25 kn/ha godišnje**, a najviše ponuđenom cijenom **2.300,00 kn/ha godišnje**, **Rahela Kirin iz Ferdinandovca, Brodić 50.**

**II.**

Ako neki od ponuditelja odustane od zakupa, zemljište će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuditelju, uz uvjet da je ponuđena cijena viša od početne cijene.

### III.

Odabrani ponuditelji iz točke I. ove Odluke dužni su sklopiti ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta s Općinom Podravske Sesvete u roku od 8 dana od dana dostave ove Odluke, na vrijeme od četiri (4) godine.

### IV.

Zakupnina za nekretnine označene u točki I. ove Odluke odnosi se za jednu kalendarsku godinu i plaća se unaprijed te su je najpovoljniji ponuditelji dužni platiti u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o zakupu. Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu godišnje zakupnine za prvu godinu zakupa.

### V.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli na natječaju vratit će se uplaćena jamčevina.

### VI.

Ova odluka objavit će se na službenim stranicama Općine Podravske Sesvete [www.podravske-sesvete.hr](http://www.podravske-sesvete.hr)

### Obrazloženje:

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Podravske Sesvete KLASA: 320-02722-01/02 URBROJ: 2137-24-01-22-3 od 13. srpnja 2022. općinski načelnik objavio je javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Podravske Sesvete. Predmetni natječaj objavljen je 14. srpnja 2022. godine do 21. srpnja 2022. godine na oglasnoj ploči Općine Podravske Sesvete i na službenoj stranici [www.podravske-sesvete.hr](http://www.podravske-sesvete.hr). Predmetni natječaj raspisan je za ukupno 16 čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine, a početna cijena određena je Uredbom o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18). i to: **za oranice 372 kn/ha, livade 226 kn/ha i pašnjaci 207 kn/ha.**

Na natječaj je pristiglo ukupno 9 ponuda za 5 čestica poljoprivrednog zemljišta u ukupnoj površini od 16.296 m<sup>2</sup> ili 1,6296 ha. Sve odabrane ponude su bile potpune sa plaćenom jamčevinom, a izabrane su one ponude sa najvišom ponudenom cijenom koje ujedno ispunjavaju sve uvjete natječaja.

Pregled ponuditelja i ponuđenih cijena dan je u Zapisniku sa sjednice Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za zakup i prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Podravske Sesvete od 26. srpnja 2022. koji se ovom Odlukom u cijelosti prihvaća te čini njezin sastavni dio. Ponuditeljima koji nisu uspjeli na natječaju vratit će se uplaćena jamčevina.

S obzirom na izneseno valjalo je odlučiti kao u izreci.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

KLASA: 320-02/22-01/13  
URBROJ: 2137-24-01-22-5  
Podravske Sesvete, 27. srpnja 2022.

