

Na temelju članka 27. Statuta Općine Podravske Sesvete («Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije» broj 5/13, 4/18, 12/18, 11/20. i 4/21), članka 3. i članka 33. Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Podravske Sesvete („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 23/17), Općinsko vijeće Općine Podravske Sesvete na 9. sjednici održanoj 29. studenog 2022. godine, donijelo je

## ODLUKU

### I.

Prihvaća se prijedlog Mate Siteka iz Podravske Sesvete, Petra Preradovića 86 i Ivana Siteka iz Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 12 za prodaju njihovog suvlasničkog udjela svaki u 1/6 **čkb. 283** u naravi dvorište, oranica, gospodarska zgrada i stambena zgrada u ul. Eugena Tomića kbr. 20, površine ukupno 1696 m<sup>2</sup> i **čkb. 1168** k.o. Podravske Sesvete u naravi livada i oranica Popovice ukupne površine 6146 m<sup>2</sup> **sve upisano u z.k.ul. 1002 k.o. Podravske Sesvete**, Općini Podravske Sesvete po procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka Ivana Derežića (1/6 = 27.625,50 kn (3.666,66 eura) i sklapanje ugovora o prodaji sa Općinom Podravske Sesvete sa svakim prodavateljem zasebno.

### II.

Prihvaća se prijedlog općinskog načelnika i odobrava se kupnja 1/6 suvlasničkog udjela Mate Siteka iz Podravske Sesvete, Petra Preradovića 86 i 1/6 suvlasničkog udjela Ivana Siteka iz Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 12 **čkb. 283** u naravi dvorište, oranica, gospodarska zgrada i stambena zgrada u ul. Eugena Tomića kbr. 20, površine ukupno 1696 m<sup>2</sup> i **čkb. 1168** k.o. Podravske Sesvete u naravi livada i oranica Popovice ukupne površine 6146 m<sup>2</sup> **sve upisano u z.k.ul. 1002 k.o. Podravske Sesvete** te sklapanje ugovora o prodaji s imenovanim prodavateljima.

### III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke procijenjene su u tržišnoj vrijednosti od strane sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu nekretnina Ivana Derežića iz Podravske Sesvete na ukupno 22.000 € / 165.759,00 kuna po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR/eur/€ = 7,53450 kuna/KN/HRK, a **1/6 udjela Mate Siteka i Ivana Siteka iznosi 1/6 = 3.666,66 €/27.625,50 kuna po navedenom tečaju konverzije.**

### IV.

Ovlašćuje se općinski načelnik da nakon upisa u zemljišne knjige suvlasničkog dijela Mate i Ivana Siteka u vlasništvo Općine Podravske Sesvete proda navedene nekretnine čkb. 283. i čkb. 1168 upisane u z.k.ul. 1002 k.o. Podravske Sesvete putem natječaja, u cijelosti.

Početna cijena ne smije biti manja od procijenjene vrijednosti iz članka III. ove Odluke.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PODRAVSKE SESVETE

KLASA: 406-04/22-01/09

URBROJ: 2137-24-02-22-1

Podravske Sesvete, 29. studenog 2022.

